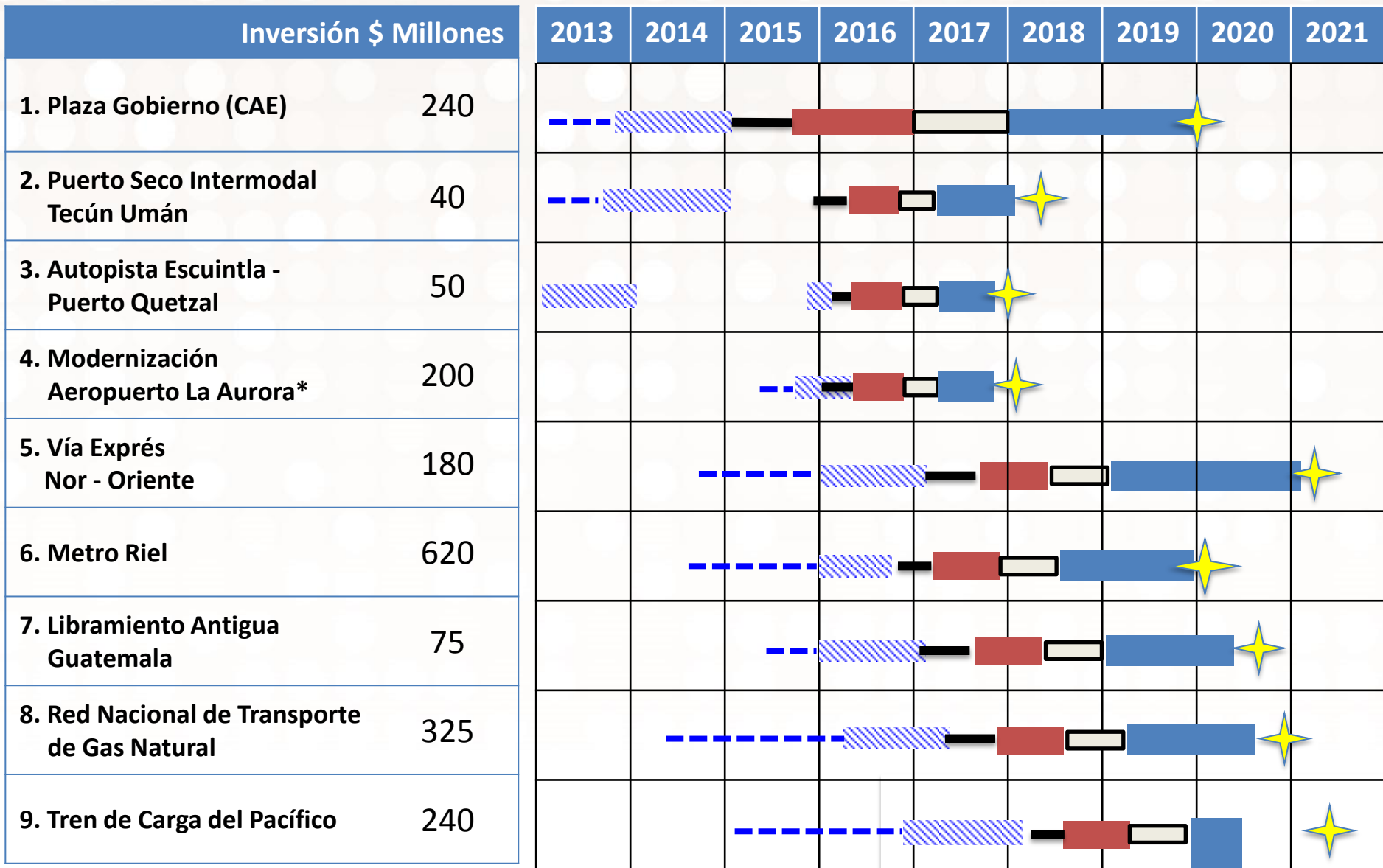




PORTAFOLIO DE PROYECTOS

Marzo 2016

Portafolio de Proyectos – Marzo 2016



* Incluye conexiones aéreas domésticas.

1970

--- Conceptualización
 Estudios pre & factibilidad

— Precalificación Inversionistas
 Licitación/ Contrato

— Cierre Financiero
 Construcción

★ Entrada en Operación

1. Plaza Gobierno

Institución Contratante del Estado, -ICE-: MINFIN

Diseño, construcción, equipamiento, operación, financiamiento y transferencia de un complejo de edificios para el funcionamiento de las oficinas centrales de algunas instituciones del Organismo Ejecutivo y atención al público en general.



- **Inversión Estimada:**
US\$ 240 millones.
- **Modalidad de Inversión:**
Alianza Público Privada tipo DBOT (Diseño, Construcción, Operación y Transferencia).
- **Estado Actual:**
Por iniciar proceso de Licitación.

Impacto:

- Mejora en las condiciones de trabajo de los funcionarios públicos del organismo ejecutivo.
- Con los ahorros que se obtienen al no pagar alquiler y otros servicios anexos de oficinas que están dispersas en la ciudad de Guatemala, el Estado “compra” a largo plazo edificación pública de altos estándares internacionales.

2. Puerto Intermodal Tecún Umán II

ICE: MINECO

Diseño, construcción, y operación de una terminal intermodal (Tren-Camión, y Camión-Camión), en el paso fronterizo Ing. Juan Luis Lizarralde Arillaga o Tecún Umán II, en donde el participante privado ofrezca servicios logísticos de terminal intermodal que actualmente se realizan en Ciudad Hidalgo, así como mejorar la infraestructura de paso frontera para ofrecer al usuario una operación portuaria y de paso de frontera eficiente mejorando los tiempos y costos que hoy existen en el paso de frontera.



- **Inversión Estimada:**
US\$ 40 millones
- **Modalidad de Inversión:**
Alianza Público Privada tipo DBOT (Diseño, Construcción, Operación y Mantenimiento)
- **Estado Actual:**
Priorizado por el CONADIE
Por iniciar Proceso de Pre-calificación.

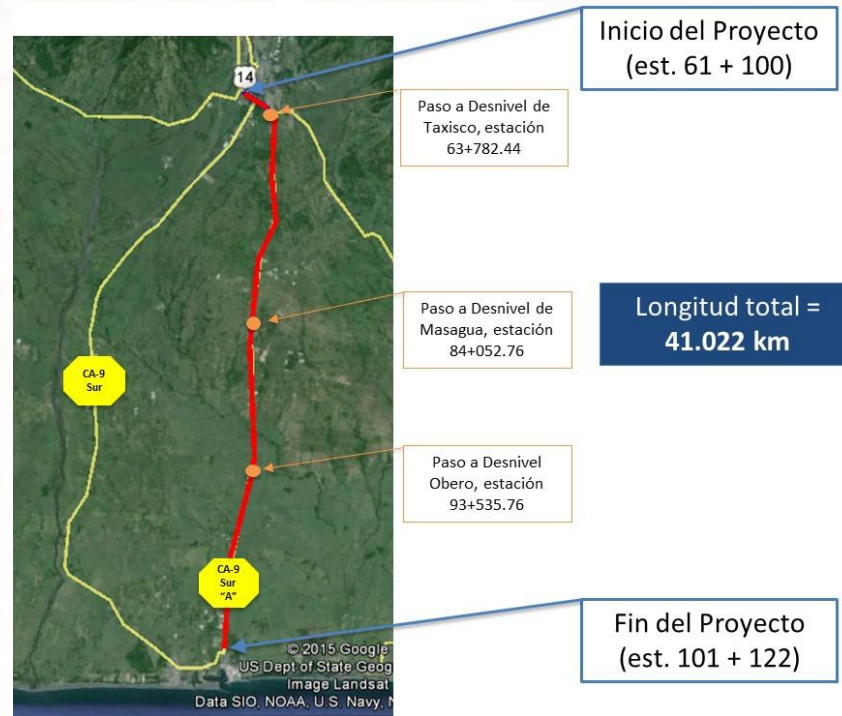
Impacto:

- Mejora en la eficiencia logística en el paso de frontera de carga entre México y Guatemala (menos tiempo y costo).
- El Estado de Guatemala percibirá ingresos debido a la coparticipación de los ingresos del cobro de servicios.

3. Autopista Escuintla- Puerto Quetzal

ICE: CIV

Comprende la mejora, adquisición de derecho de vía, operación y mantenimiento de las dos pistas que integran el tramo carretero Escuintla – Puerto Quetzal, cuya administración y gestión vial será financiada mediante el de cobro de peaje.



- **Inversión Estimada:**
US\$ 50 millones
- **Modalidad de Inversión:**
Alianza Público Privada tipo BOT (Construcción, Operación y Tranferencia)
- **Estado Actual:**
Priorizado por el CONADIE
Estudio de Factibilidad Técnica, Realizado por CIV, 2013.
Por iniciar estructuración Fuente: MCC.



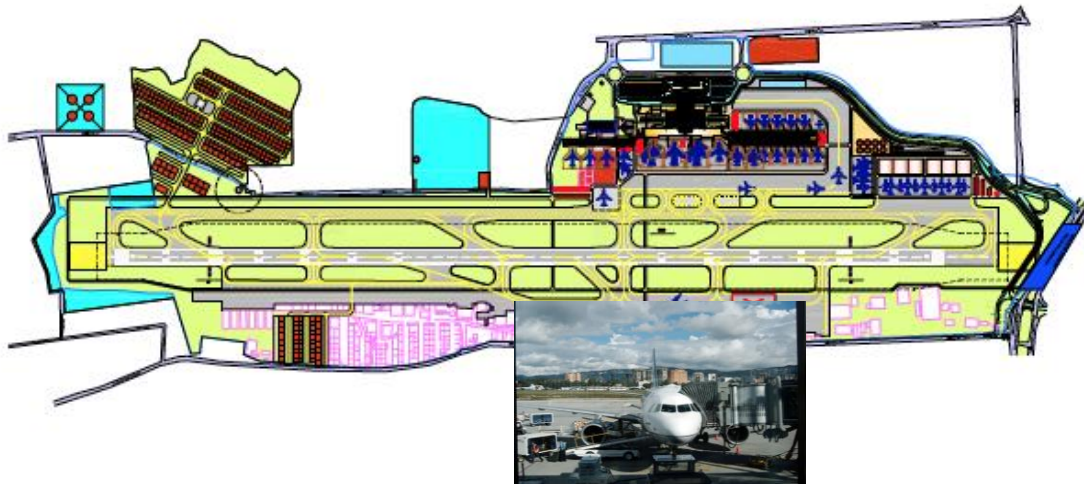
Impacto:

- Se convierte una carretera sin mantenimiento, sin control en una autopista de altos estándares internacionales.
- El Estado de Guatemala percibirá ingresos debido a la coparticipación de los ingresos del cobro de peaje (30% de Canon o pago inicial de US\$ 60 MM)

4. Sistema aeroportuario nacional y Modernización y ampliación del Aeropuerto Internacional La Aurora -AILA- ICE: CIV

El proyecto consiste en ampliar y modernizar el Aeropuerto Internacional La Aurora, mediante un contrato de Alianza para el Desarrollo en Infraestructura Económica. Con la suscripción del contrato se espera proveer a la terminal aérea de servicios aeroportuarios con seguridad, regularidad y eficiencia. Incluye ampliar la pista de Taxeo, puesta a punto de terminal, zona de carga (COMBEX-IM), hangares, y seguridad perimetral.

Como parte de la contratación de servicios aéreos se evaluará incluir la puesta a punto de 3 aeródromos domésticos para conexiones áreas internas (Mundo Maya, Puerto Barrios y Retalhuleu).



- **Inversión Estimada:**
 - US\$180 millones AILA
 - US\$ 15.7 millones Infraestructura doméstica.
- **Modalidad de Inversión:** Alianza Público Privada tipo BOT (Construcción, Operación y Transferencia)

Estado Actual:
Priorizado por el CONADIE
Pre-Factibilidad terminada, por iniciar estructuración.
Fuente : MCC

Impacto:

- El Estado de Guatemala pasa de perder US\$4 Millones al año por operación del Aeropuerto a recibir entre US\$10 y US\$15 millones (sin tocar tarifas a usuarios o líneas aéreas).
- Triplica la capacidad del aeropuerto por ampliación de pista de Taxeo, y zonas de carga y descarga. Permite competir por ser el Hub regional especialmente de líneas de bajo costo.

5. Vía Exprés Nor - Oriente

Institución Contratante del Estado, -ICE-: CIV

Diseño, construcción, operación y transferencia de una carretera que mejore el nivel de servicio del tránsito vehicular liviano y pesado, en tres de los más importantes accesos a la Ciudad Capital.

Tiene como objetivo unir la carretera CA-1 Oriente y la CA-9 Norte por medio de una nueva carretera de peaje, entroncando con la Vía Alternativa del Sur (VAS) para unir hasta el Km23 ruta al pacífico.



- **Inversión Estimada:**
Autopista: US\$180 millones.
- **Modalidad de Inversión:**
Alianza Público Privada tipo DBOT (Diseño, Construcción, Operación y Transferencia).
- **Estado Actual:**
Estudios de Pre factibilidad y estructuración en licitación.

Fuente: PRONACOM/BID

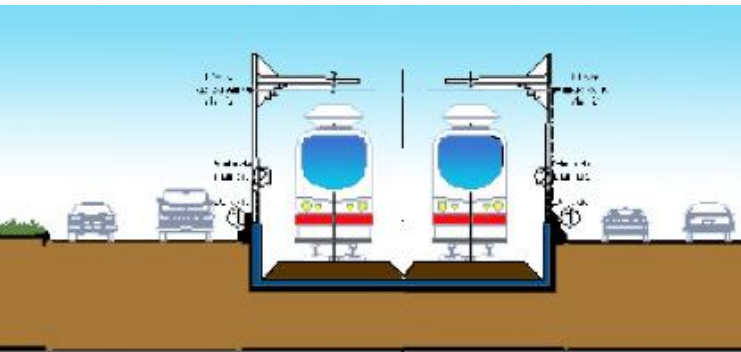
Impacto:

- Permite junto con la Vía Alternativa del Sur (VAS) proyecto en construcción privado, librar la ciudad desde Km23 ruta al Pacífico hasta Km10 ruta al Atlántico.
- 600/1800 empleos directos/indirectos fase construcción 2018-19.
- Reorientar desarrollo industrial hacia zona especial periférica.

6. Metro Riel

Diseño, Construcción, Operación y Transferencia de un ferrocarril urbano para transporte de pasajeros en la Ciudad de Guatemala. El proyecto tendrá un trazo de 25 kilómetros desde Centranorte (zona 18) hasta la Calzada Atanasio Tzul (zona 12), por el actual derecho de vía ferroviario.

Se aprovechará el ancho de vía ferroviario, de 30.48 metros (alrededor de 100 pies), para rehabilitar y completar la calzada Atanasio Tzul y convertirla en una autopista urbana. Se construirán dos puentes, uno de conexión del CENMA con la zona 12 y otro en el viaducto Las Vacas.



- **Inversión Estimada:**
Tren: US\$400 millones
Autopista urbana: US\$ 220 millones
- **Modalidad de Inversión:**
Alianza Público Privada tipo DBOT (Diseño, Construcción, Operación y Transferencia)
- **Estado Actual:**
Por iniciar el estudio de Factibilidad y de Estructuración
Fuente: PRONACOM/BID

Impacto:

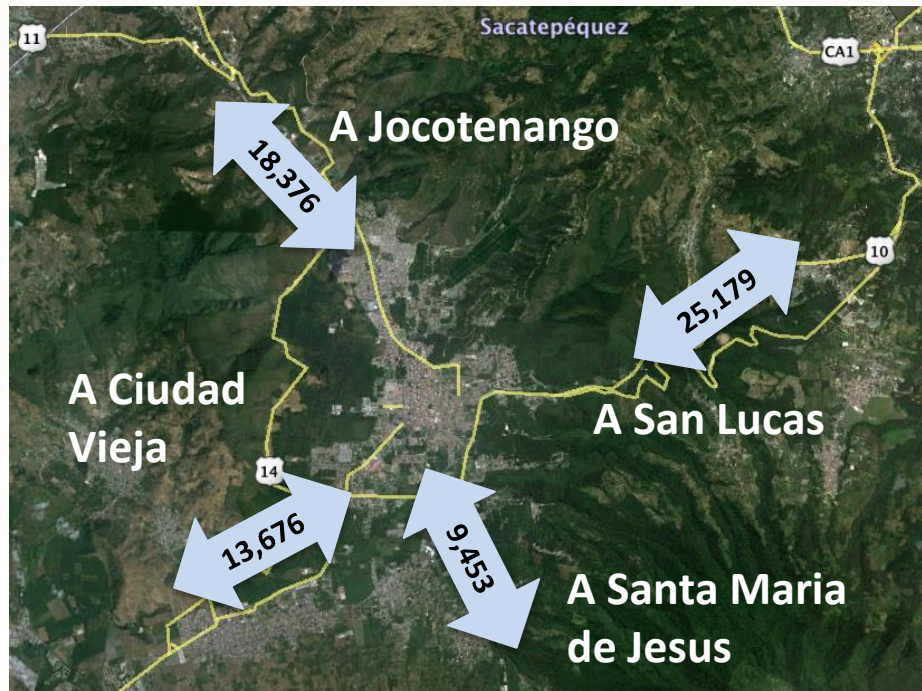
- Importante solución a una demanda ciudadana en transporte de movilidad de personas en la ciudad de Guatemala.
- Ordenamiento a mediano y largo plazo de un sistema de transporte masivo de personas en la ciudad de Guatemala y la región metropolitana.

7. Libramiento Antigua Guatemala

Institución Contratante del Estado, -ICE-: Municipalidad de Antigua Guatemala

Diseño, financiamiento, construcción, operación y transferencia de una carretera de circunvalación a la Antigua Guatemala, así como la construcción de soluciones de parqueos y nuevas centrales de transferencia, que permitan mejorar la vialidad y la movilidad dentro de la ciudad, optimizando sus características urbanas.

Tránsito promedio diario, 2015



- **Inversión Estimada:**
US\$ 75 millones
- **Modalidad de Inversión:**
Alianza Público Privada tipo DBOT (Diseño, Construcción, Operación y Transferencia)
- **Estado Actual:**
Diseño conceptual y priorización de proyectos.

Impacto:

- Mejora en la vialidad y movilidad en la ciudad de Antigua Guatemala

8. Gas natural

Construcción y operación de un Gasoducto entre México y Guatemala y posteriormente a el resto de países de Centro América, para la comercialización de gas natural en la región para generación de energía eléctrica, procesos industriales, transporte de personas y en el largo plazo para uso domiciliario.

Del lado de Guatemala el ducto tendrá una extensión de 200 kms. Y un diámetro aproximado de 22 pulgadas que podrán movilizar hasta 250 Millones de pies cúbicos por día -MPC/d-.

Planta de Generación de Energía Eléctrica (150 a 300 MW)



- **Inversión estimada:**
US\$325 MM
- **Modalidad de contratación:**
Alianza Público Privada
DBOT (Diseño, Construcción, Operación y Transferencia)
- **Situación actual:**
Estudios conceptuales

Impacto:

- Mejora en la competitividad país a través del acceso de una nueva fuente energética para la generación de energía eléctrica, procesos industriales, transporte de personas y en el largo plazo para uso domiciliario.

9. Tren de Carga del Pacífico

Diseño, construcción y operación de un tramo ferroviario para transporte de carga de alrededor de 240 kilómetros de longitud. En una primera fase el tren viajará desde la frontera Tecún Umán hasta Masagua y bajará a Puerto Quetzal. En la segunda fase llegará a San Salvador. Se necesita rehabilitar y colocar nuevo sistema de rieles en trocha estándar (estándar NAFTA), equipamiento y terminales intermedias



- **Inversión Estimada:**
Tren: US\$240 millones
- **Modalidad de Inversión:**
Alianza Público Privada tipo DBOT (Diseño, Construcción, Operación y Transferencia)
- **Estado Actual:**
Estudios de Pre-Factibilidad

Impacto:

- Mejora en la competitividad país a través de la conexión ferroviario para transporte de carga con el sistema NAFTA.

